永吉县万昌镇
国土空间总体规划（2021-2035年）

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF YONGJIWANCHANG

草案公示

万昌镇人民政府

「目录」

CONTENTS

1 总体概述

2 发展定位

3 空间格局

4 底线约束

5 镇村体系

6 产业发展

7 综合交通

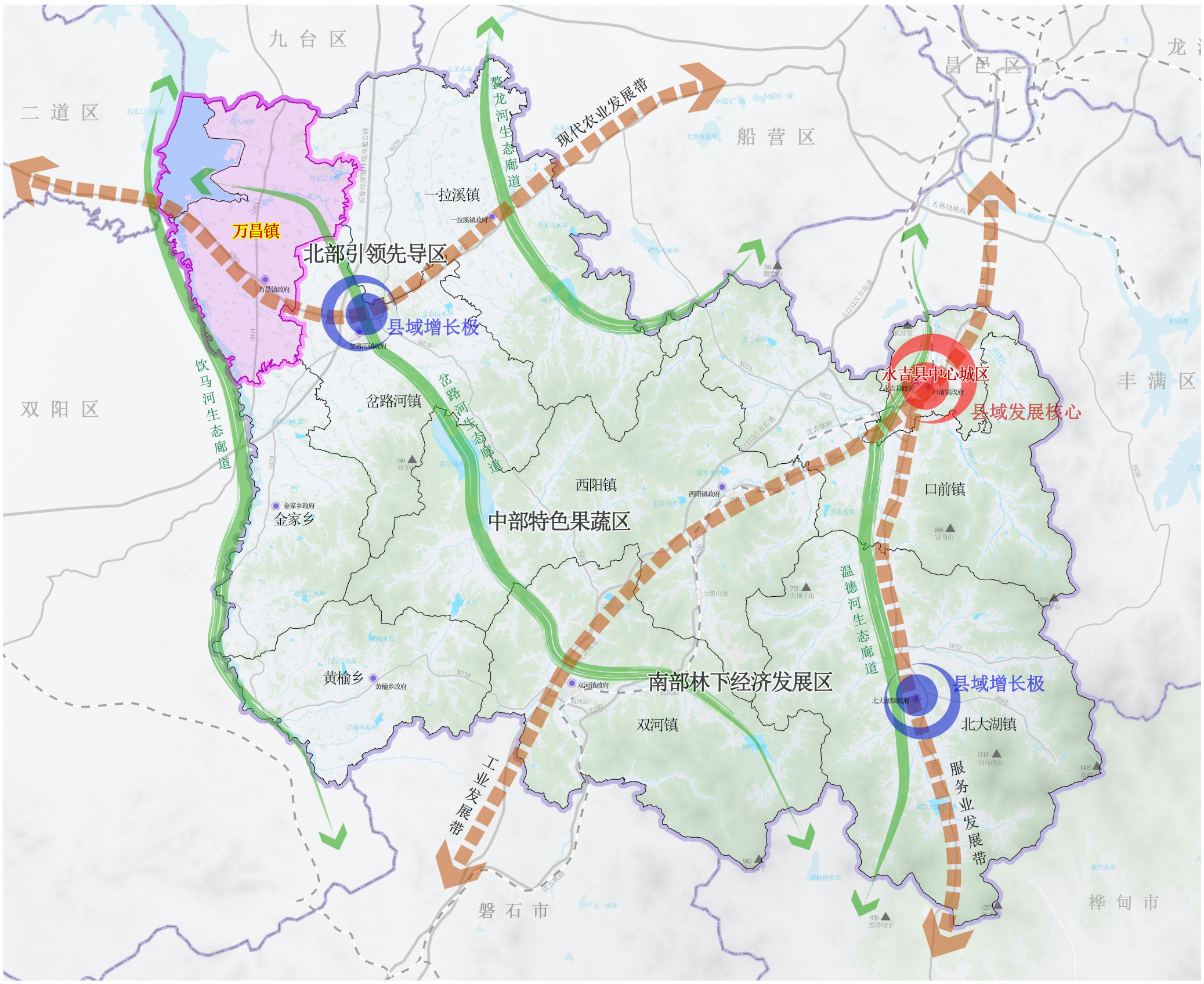
8 公共服务

9 镇村风貌

1.总体概述

为贯彻落实《永吉县国土空间总体规划（2021-2035年）》和吉林市、永吉县的战略格局和各项要求，谋划新时代万昌镇发展蓝图，编制《永吉县万昌镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

现将《永吉县万昌镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（征求意见稿）公开征求意见，欢迎社会各界人士积极参与，提出宝贵意见和建议。



2. 发展定位

长吉地区魅力城镇
农业现代化建设先导区
县域西北部政治经济文化中心

目标一：

到2025年，国土空间开发与保护格局初步建立。创新联动的产业格局基本形成；新型城镇化快速发展，城乡支撑体系进一步优化，城乡融合发展初见成效；国土空间资源开发与保护得到有效管控，全域综合整治和生态修复初见成效；城镇魅力得到彰显，县域西北部政治经济文化中心地位凸显。

目标二：

到2035年，国土空间开发与保护格局全面优化。全面形成现代化产业体系，产业格局科学合理；实现新型城镇发展目标，基本实现城乡基础设施一体化、公共服务均等化，城乡发展深度融合；城镇魅力充分彰显，区域地位显著提高，初步建设成为长吉地区重要工农科技城镇和特色产业强镇，基本实现万昌发展定位。

目标三：

到2050年，全面建设成“安全、和谐、开放、协调、富有竞争力和可持续发展”的美丽国土空间格局。综合实力不断提高，乡镇发展定位全面实现，建设成为社会治理高效能、经济发展高质量、人民生活高品质的特色乡镇。

3.空间格局

口 构建“两心两区、双脉双廊”的镇域国土空间开发保护总体格局

两心两区

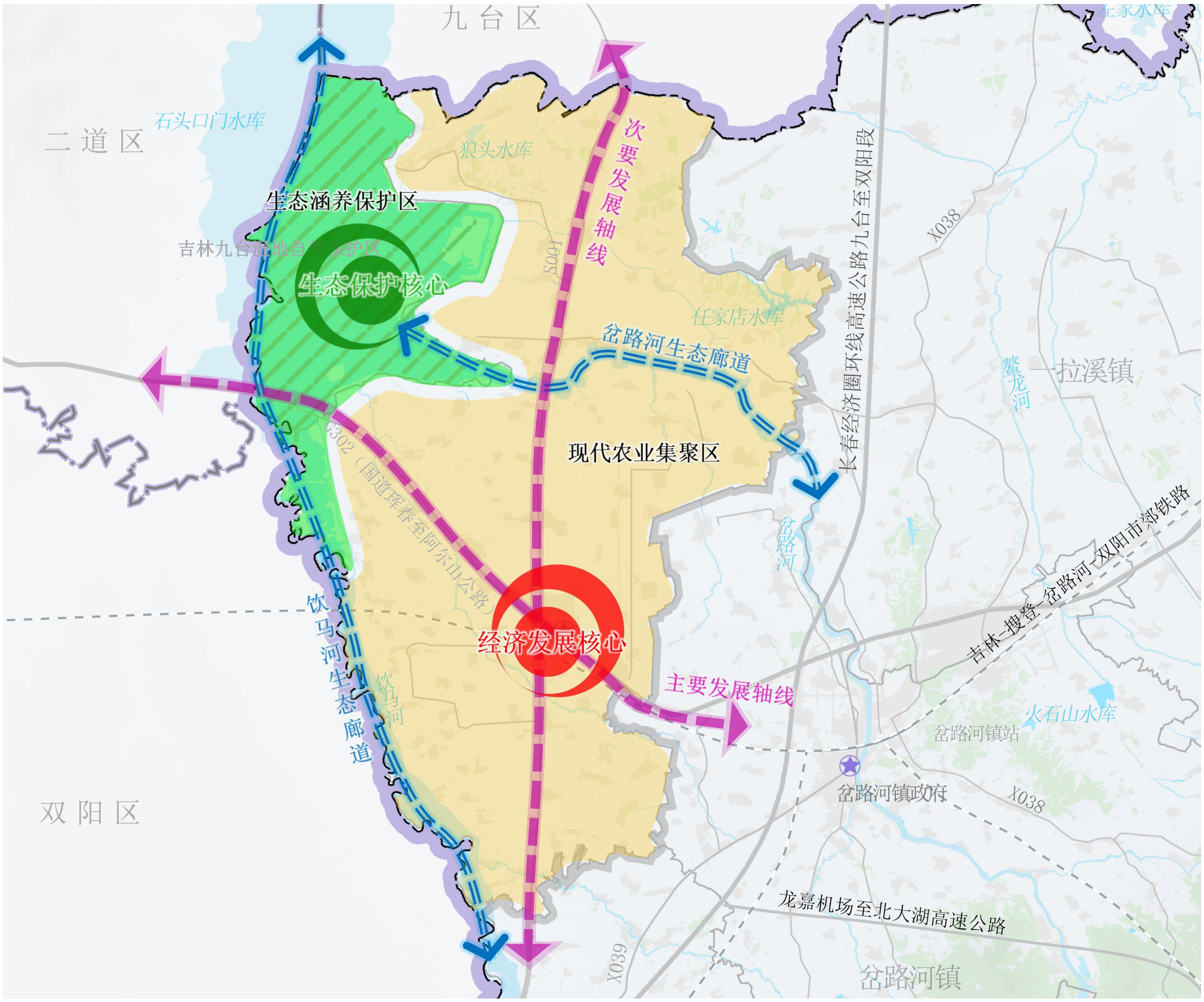
两心： 万昌镇区打造镇域经济发展核心，以自然保护地为主体打造生态保护核心；

两区： 现代农业集聚区、生态涵养保护区。

双脉双廊

双脉： 以302国道和001省道为依托，打造镇域发展轴线；

双廊： 以饮马河、岔路河为依托打造生态廊道。



4.底线约束

落实**永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界**三条控制线，统筹划定**村庄建设边界**，作为**国土开发建设不可逾越的红线。**

基本原则

- **底线思维，保护优先**
- **上下联动，统筹划定**
- **逐级落实，分类管控**

不交叉
不重叠
不冲突

永久基本农田

全镇永久基本农田保护划定面积占万昌镇国土总面积的58.40%。永久基本农田依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

生态保护红线

全镇生态保护红线划定面积占万昌镇国土总面积的17.79%，红线类型为水源涵养区、其他生态系统服务功能重要性区域、水土保持区。包括吉林九台湿地省级自然保护区等生态功能重要的自然区域。

城镇开发边界

全镇城镇开发边界划定面积2.22平方千米，城镇开发边界一经划定，原则上不得调整，因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。

村庄建设边界

加强全镇村庄建设管控，积极引导乡村建设行为向村庄建设边界内集聚，鼓励乡村建设用地复合利用，禁止建设重度污染项目。

5.镇村体系

□ 镇域形成“一心双脉四节点”的城镇空间格局。

一心

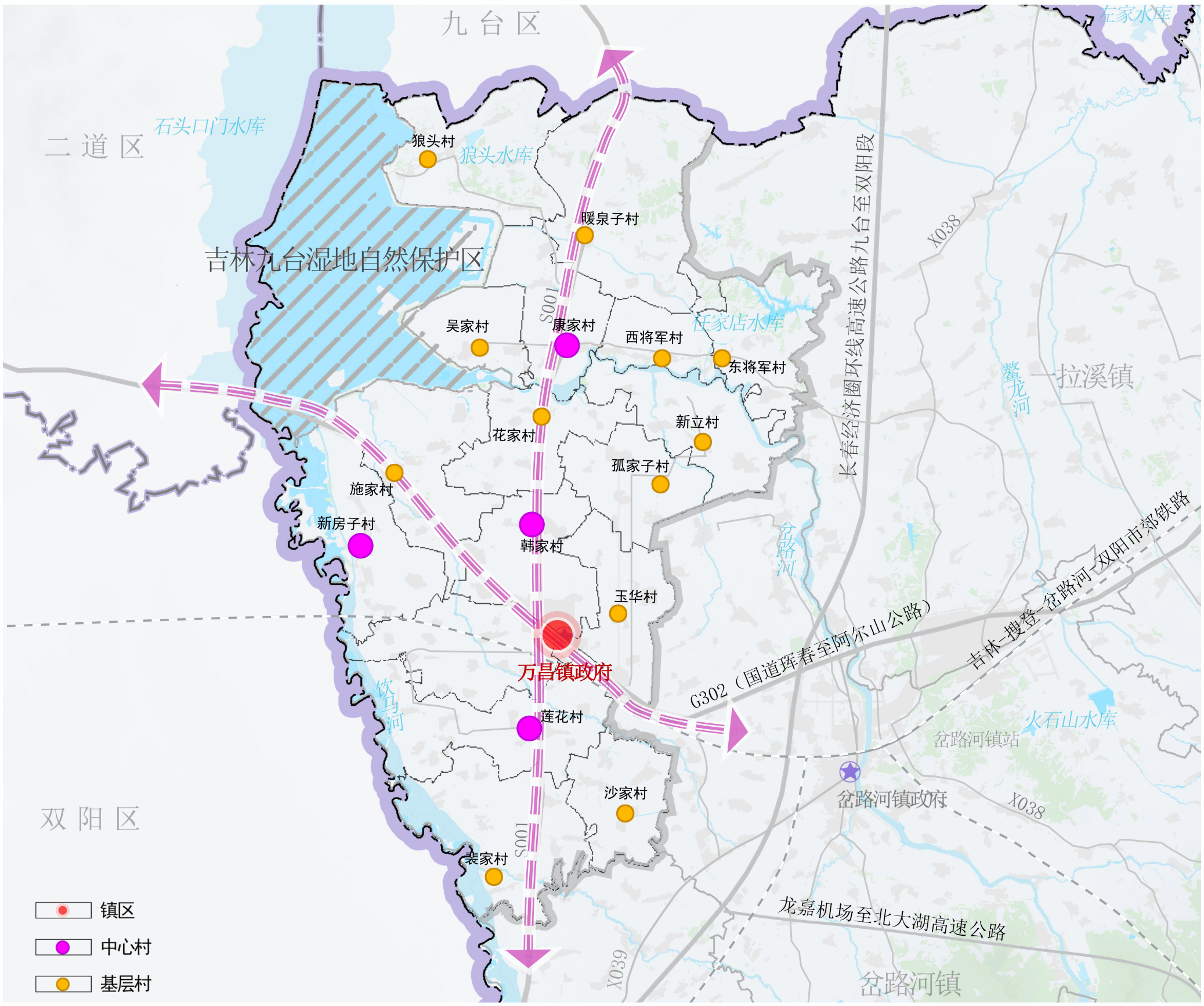
万昌镇区强化综合服务职能，打造镇域政治、经济、文化中心和综合服务中心。

双脉

依托302国道和001省道构建镇域城乡发展廊道，强化沿线村庄联动发展。

四节点

韩家村、康家村、新房子村、莲花村建设镇域中心村，强化对基层村庄的辐射带动。



6.产业发展

□ 构建“一核、两轴、三区、多点”的镇域产业空间格局。

一核

万昌镇区打造镇域产业核心，主要发展现代服务业、大健康产业、农副产品加工业。

两轴

依托302国道构建东西向产业发展轴线，促进县域西部特色产业发展带建设；

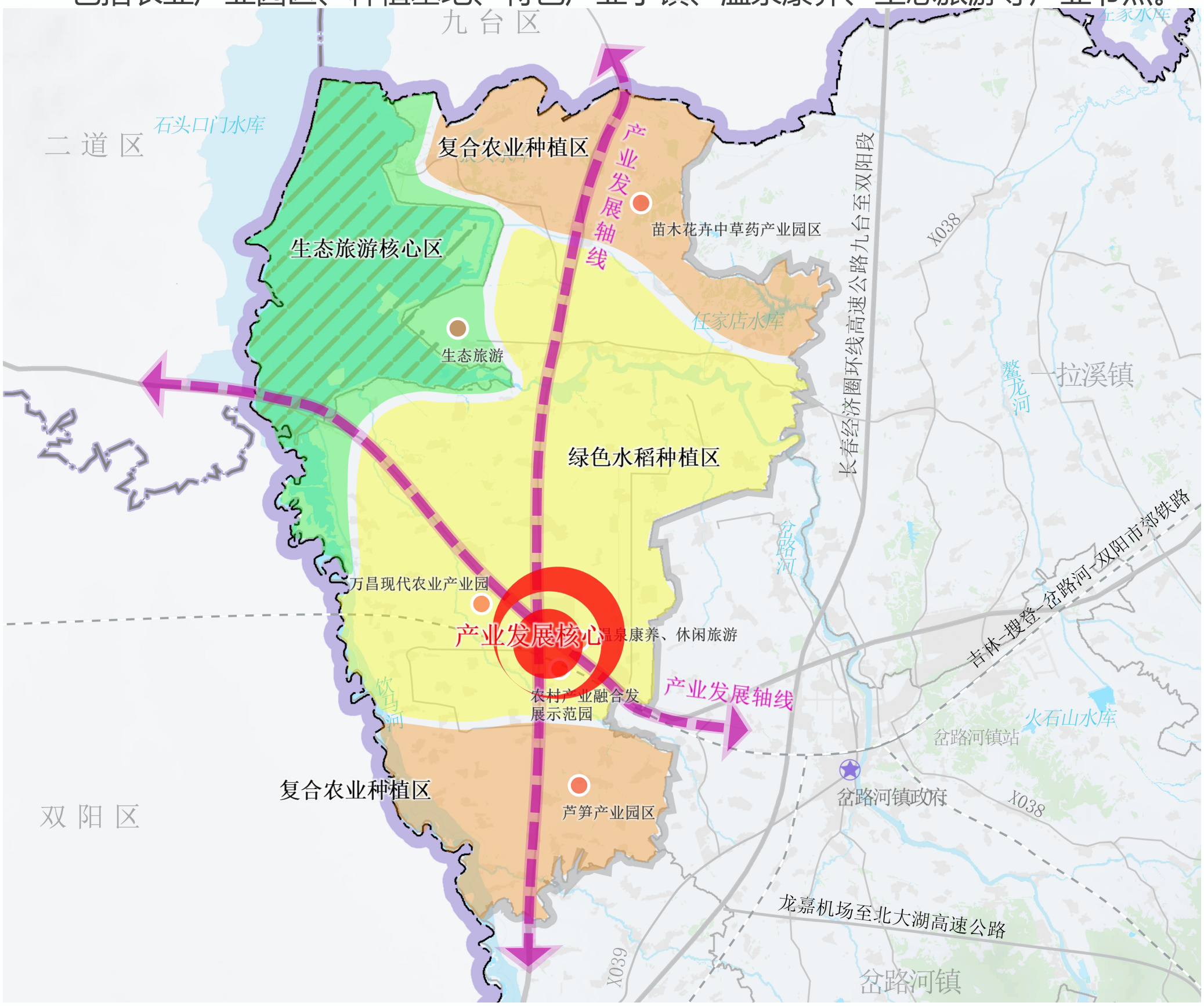
依托001省道构建南北向产业发展轴线，强化现代农业、农副产品加工等产业联动。

三区

绿色水稻种植区、复合农业种植区、生态旅游核心区。

多点

包括农业产业园区、种植基地、特色产业小镇、温泉康养、生态旅游等产业节点。



7.综合交通

□ 构建便捷畅达的综合交通体系

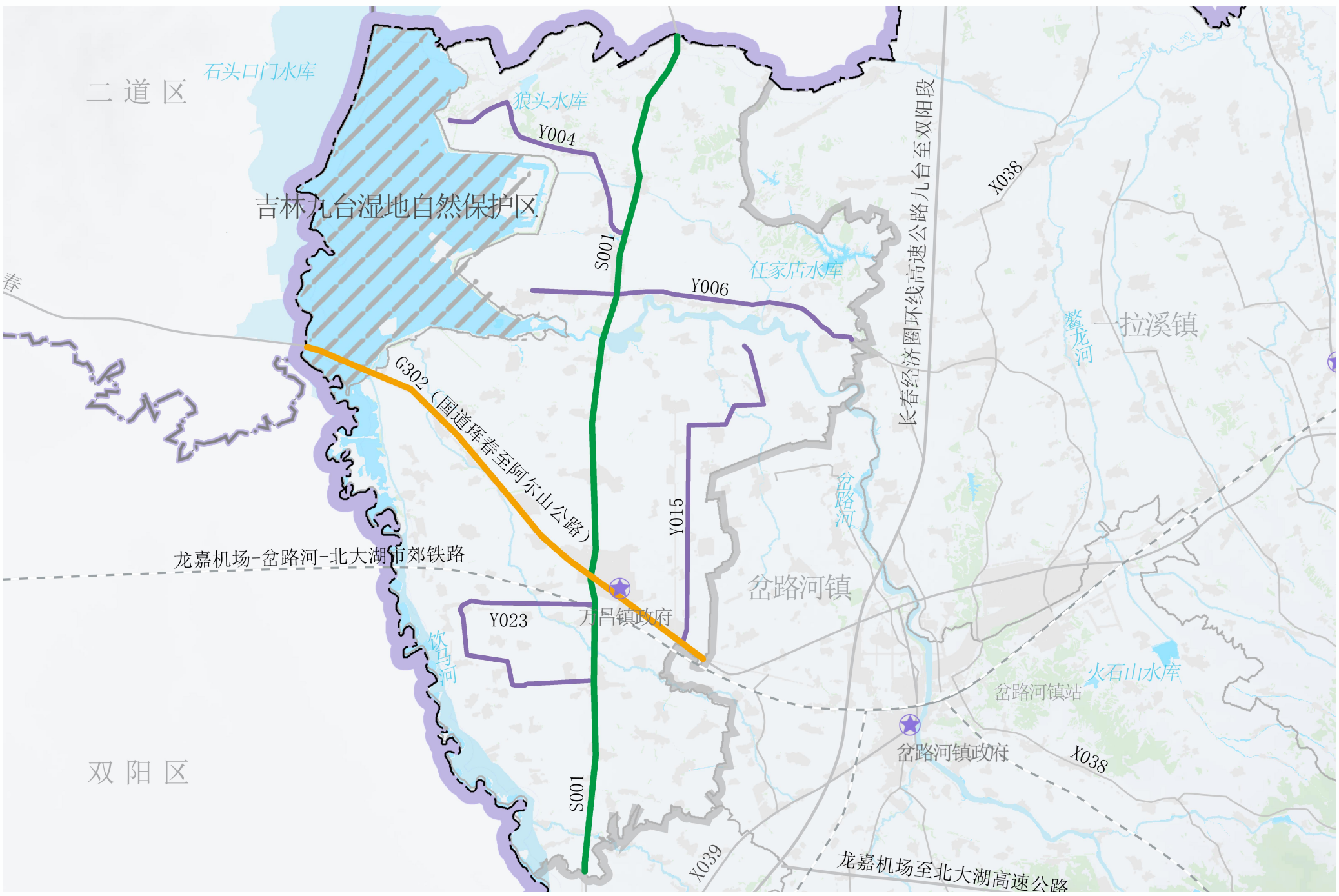
目标：融入长吉重要交通枢纽90分钟交通圈，打造“以人为本、畅通高效”的镇域综合交通体系，实现“四好农村路”全覆盖。

策略：强化上位规划衔接落实，加强区域联通、内部优化、农村道路等方面优化布局，构建外联内畅的综合交通体系。

落实长春龙嘉国际机场经岔路河至北大湖市郊铁路，构架以现302国道和001省道为支撑的公路对外交通通道，提升G302的技术等级。

构建以302国道、001省道、Y004、Y006、015、Y023等为支撑，“县道—乡道—村道”三级道路交通体系。

建设串联镇区、中心村的公共交通网络，保障公共交通场站用地需求，确保村民出行方便。



8.公共服务

口 推进城乡公共服务设施均等化

构建**乡镇级、社区级（中心村）、基层村（一般行政村）**的三级公共服务体系。

乡镇级

社区级（中心村）

基层村（一般行政村）

教育设施

保留现状中学、小学，推动中小学标准化建设。结合城乡生活圈建设、适龄人口规模和教育布点规划，优化教育设施配置。

医疗设施

建立体系完善、服务均等的医疗体系。推进卫生院标准化建设，镇区结合社区生活圈与城市更新灵活布局，村庄建设卫生室。

文化设施

构建均衡高效的三级文化服务体系，镇区结合社区生活圈建设社区级、邻里级文化设施，推动中心村、基层村分级设置 。

养老设施

建成以家庭为基础、社区为依托、机构养老为补充、医养相结合的养老服务体系，形成城乡互动、功能互补、网络健全、便捷高效的养老服务格局 。

体育设施

结合城乡生活圈完善设施布局，推动全民健身设施建设，推动学校体育设施向社会开放，鼓励体育健身空间与公共空间共享。

福利设施

结合城乡生活圈完善镇域社会福利体系，镇区建设社会福利服务中心，社区（中心村）、基层村因地制宜布局各级福利设施 。

9.镇村风貌

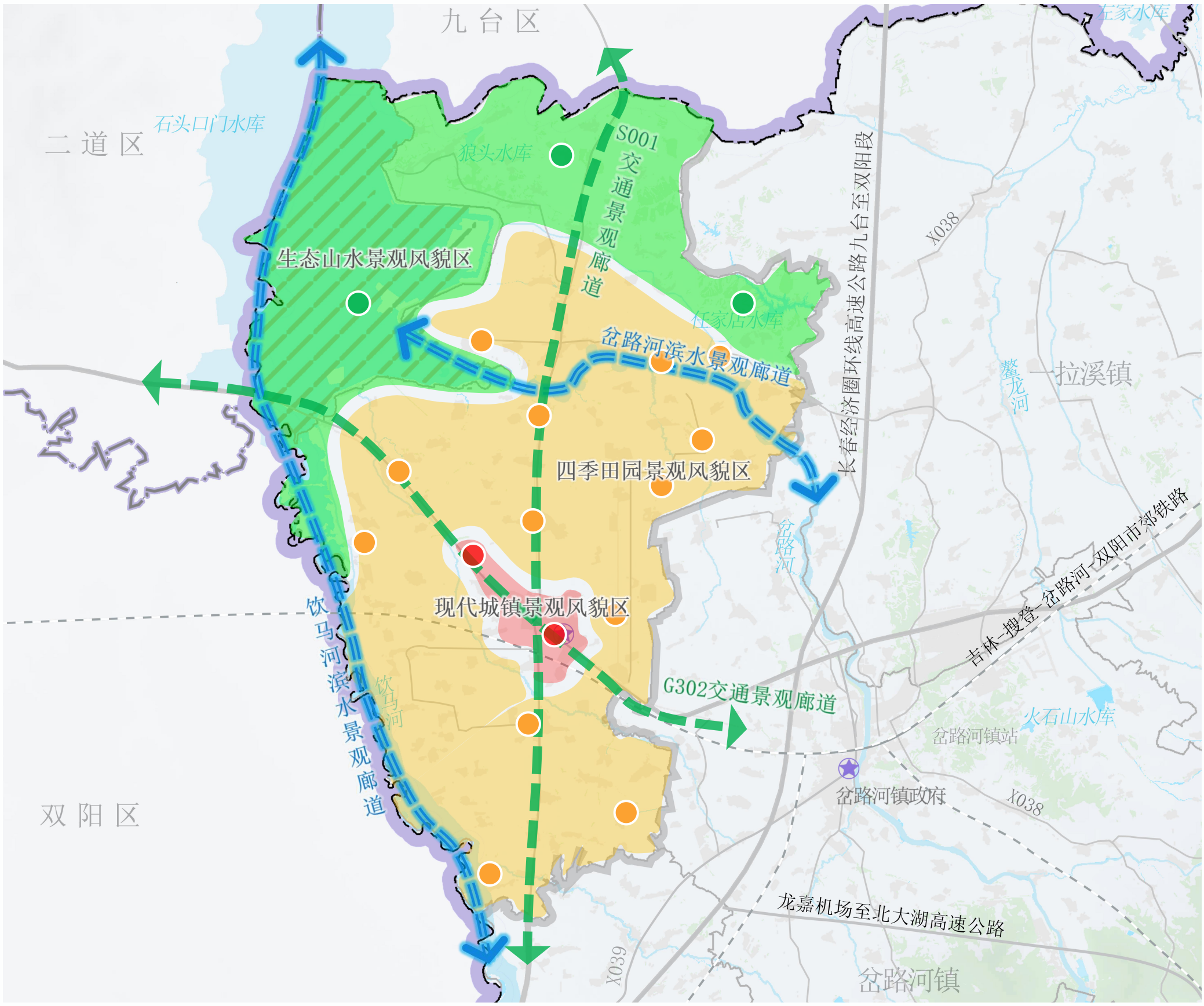
口 构建“三区四廊多节点”总体风貌格局

三区

现代城镇景观风貌区、四季田园景观风貌区、生态山水景观风貌区。

四廊

饮马河、岔路河两条滨水景观廊道，沿302国道、001省道两条交通景观廊道。

多节点

镇域自然、人文景观节点。