

# 永吉县 2022 年土地征收成片开发方案 (公示草案)

## 一、编制依据

依据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准(试行)〉的通知》(自然资规〔2020〕5号)、《吉林省自然资源厅关于印发〈吉林省土地征收成片开发方案编制报批办法(试行)〉的通知》(吉自然资办发〔2021〕51号)等编制《永吉县 2022 年土地征收成片开发方案》。

## 二、成片开发基本情况

永吉县土地征收成片开发片区共计 10 个,位于口前镇、双河镇、西阳镇、岔路河镇、一拉溪镇、北大湖镇、金家乡等 6 个镇(乡),征收集体土地涉及口前村、镇东村、兰旗村、芹菜沟村、兴龙村、撮落村、长岗村、何家村、黄旗堡村、岔路河村、姜家村、土门村、南沟村等 13 个行政村。全部片区包含 55 个地块,总用地面积 600.7837 公顷,其中拟建项目地块 19 个,总面积 335.5425 公顷,涉及征收集体土地 188.9390 公顷。

## 三、合规性情况

- 1、永吉县成片开发符合永吉县国民经济和社会发展规划。
- 2、永吉县成片开发符合永吉县国土空间总体规划: 片区不涉及生态保护红线; 片区不占用基本农田; 片区内拟建项目地块全部在城

镇开发边界的集中建设区内。

#### **四、成片开发的必要性**

永吉县土地征收成片开发的实施是落实土地管理法的需要，是国民经济和社会发展规划的要求，是推进国土空间总体规划实施的需要，是提高土地利用效率的需要。

#### **五、主要用途**

本方案共包含 10 个片区，55 个地块，主要用途有商业服务业用地、居住用地、工矿用地、仓储用地、公用设施用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地和绿地与开敞空间用地。

#### **六、实施计划**

成片开发范围内近三年拟安排实施项目共计 19 个，总面积 335.5425 公顷，涉及征收集体土地 188.9390 公顷，计划实施周期为 2022-2024 年。其中，2022 年征收实施面积 60.5892 公顷，占比 32.07%；2023 年征收实施面积 56.9706 公顷，占比 30.15%；2024 年征收实施面积 71.3792 公顷，占比 37.78%。

#### **七、公益性用地情况**

本方案确定的成片开发范围总用地面积 600.7837 公顷，其中基础设施类公益性用地 133.4716 公顷、公共事业类公益性用地 113.7266 公顷，合计 247.1982 公顷，公益性用地比例达到 41.15%，符合公益性用地占比一般不低于 40%的规定。

# 永吉县2022年土地征收成片开发国土空间规划图

